

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srarpune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र.झो.पु.प्रा./तां.१/मा.क्र.२०४/७४५/२०२२

दि. १३/०६/२०२२.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र



वाचा - १) विकसक यांचे विक्री घटक इमारत "B" साठी भोगवटा प्रमाणपत्राची मागणी
(दि.१६/१०/२०२१)

२) Group Captain Command ATC Officer यांचे दि.२४/०५/२०२२ रोजीचे ना हरकत
प्रमाणपत्र.

३) वास्तुविशारद व विकसक यांचे दि.१०/०६/२०२२ रोजीचे भोगवटा मागणीपत्र.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे
सि.स.नं.३९३पैकी, सि.स.नं. ४३९, स.नं.४अ/१अ/१, हि.क्र. १०+११ (जुना), स.नं. ४अ/१ब/१, नविन
स.नं. ४अ/१अ/१, हि.क्र. १२अ, स.नं. ४अ/१अ/१, हि.क्र. १२ब, कोंढवा खुर्द, पुणे येथील झोपडपट्टी
पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र.८५८/२०२० दि.०७/०८/२०२० अन्वये
बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. तरी सदर इमारतीमधील सदनिकांसाठी भोगवटा पत्र
मिळण्याबाबत वाचा मधील क्र.१ नुसार विकसक मे. ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज (कोंढवा प्रोजेक्ट) यांनी
उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केला आहे. तसेच वाचा क्र.२ नुसार योजनेसाठी
एव्हीएशन प्रमाणपत्र (ना हरकत प्रमाणपत्र) विकसक यांनी या कार्यालयात सादर केले आहे. वाचा क्र.३
अनुषंगाने वास्तुविशारद व विकसक यांनी मागणी केलेनुसार इमारत B (विक्री घटक) साठी पुढील
प्रमाणे देणेत येत आहे.

विंग B (विक्री घटक)

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका
१)	लोअर ग्राउंड	पार्किंग + पंप रूम + अंडर ग्राउंड वॉटर टँक	पार्किंग + पंप रूम + अंडर ग्राउंड वॉटर टँक
२)	अप्पर ग्राउंड	पार्किंग + २ टॉयलेट	पार्किंग + २ टॉयलेट
३)	STILT मजला	पार्किंग + २ ओव्हर हेड वॉटर टँक	पार्किंग + २ ओव्हर हेड वॉटर टँक
४)	पहिला मजला	पार्किंग	पार्किंग
५)	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०	०९ सदनिका
६)	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२	१२ सदनिका
७)	चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२	१२ सदनिका
८)	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२	१२ सदनिका
९)	सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२	१२ सदनिका
१०)	सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११	११ सदनिका
११)	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२	१२ सदनिका



१२)	नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२	१२ सदनिका
१३)	दहावा मजला	सदनिका क्र. १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२	१२ सदनिका
१४)	अकरावा मजला	सदनिका क्र. ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२	१२ सदनिका
१५)	बारावा मजला	सदनिका क्र. १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११	११ सदनिका
१६)	तेरावा मजला	सदनिका क्र. १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११	११ सदनिका
		१३८ सदनिका	१३८

विक्री इमारत

निवासी सदनिका - १३८



एकूण विक्री घटक निवासी सदनिका - १३८ + पार्किंग + २ टॉयलेट + २ ओव्हर हेड वॉटर टँक

अटी :-

- १) प्रस्तुत अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकावर बंधनकारक राहील.
- ५) प्रस्तुत गृहनिर्माण प्रकल्पाकरीता सक्षम प्राधिकाऱ्याने पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहनिर्माण प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरण करणेपुर्वी पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे विकसकास बंधनकारक राहील.



०७/६/२०२२
सहाय्यक संचालक नगररचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

१३/०६/२०२२

प्रत :- १) विकसक मे. ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज

११२ मंगलमुर्ती कॉम्प्लेक्स, हिराबाग गणपती जवळ,
टिळक रोड, पुणे-३०.

२) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीकरीता अग्रेषित.

३) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.

Received
Gav.
13/06/2022.